

Приложение №2
К Положению о порядке проведения
Паспортизации объектов социальной
инфраструктуры

Паспорт доступности объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)

Адрес объекта: РФ, 187700, Ленинградская область, Лодейнополюский район,
г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.20

Утверждаю
Директор ЛОГБУ «Лодейнополюский специальный ДИ»



/ А.И.Лопинова /

июль 2025 года

Паспорт доступности объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)

по состоянию на июль 2025 г. (предыдущий паспорт оформлен: июль 2022 г.)

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта: **Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Лодейнопольский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»**

1.2. Адрес объекта: РФ, 187700, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.20

1.3. Сведения о размещении объекта:

- отдельно стоящее здание 2 этажа, 989,4 кв.м (полезная отапливаемая)

- наличие прилегающего земельного участка: 1,2 Га

1.4. Год постройки здания 1956 г.,

Год последнего капитального ремонта – 2019 года, текущего 2023 г.

Сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование - согласно Уставу, краткое наименование):

Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Лодейнопольский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов» ЛОГБУ «Лодейнопольский специальный ДИ»

1.7. Юридический адрес организации (учреждения): 187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, дом 71

1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление

1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная): государственная

1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная): региональная

1.11. Вышестоящая организация (наименование): Комитет по социальной защите населения Ленинградской области

1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: г. Санкт-Петербург, ул. Лафонская, дом 6, Литер. А. Тел. 8-812-611-46-46, факс 8-812-611-46-09

Электронная почта: ktszn@lenreg.ru

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

2.1 Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое): социальная защита

2.2 Виды оказываемых услуг: Социально-медицинские

2.3 Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно): с проживанием

2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) – взрослые трудоспособного возраста, пожилые

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность: 40 койко-мест

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка- инвалида (да, нет). Да

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта), наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту

- транспортное сообщение (автомобильный транспорт) до ЛОГБУ «Лодейнопольский специальный ДИ» осуществляется автобусом, маршрутным такси, такси до г. Лодейное Поле

- транспортное сообщение (железнодорожный транспорт) до ЛОГБУ «Лодейнопольский специальный ДИ» осуществляется по Октябрьской железной дороге до станции г. Лодейное Поле

- адаптированного пассажирского транспорта к объекту – нет

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

- по асфальтному покрытию до входа в дом-интернат

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта, 400 м

3.2.2 время движения (пешком): 6 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (*да, нет*): нет

3.2.4 Перекрестки: *нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером; нет*: Перекрестков на пути – нет.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту (акустическая, тактильная, визуальная) - нет.

3.2.6 Перепады высоты на пути: есть, нет (описать). нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: *да, нет* (неприменимо)

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

* Указывается один из вариантов: "А", "Б", "ДУ", "ВНД".

NN п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	Б
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	Б
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	Б

* Указывается один из вариантов: "А", "Б", "ДУ", "ВНД".

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

NN п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (Г,К,О,С)
2	Вход (входы) в здание	ДП-И (Г,К,О) ДУ (С)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-И (Г,К,О,С)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (Г,О,К,С)
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И (Г, С,О ,К)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-И (Г,К,О, С)
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДУ (К, О, С, Г)

** Указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - временно недоступно.

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ:

Объект признан доступным для инвалидов с нарушениями слуха, с патологией опорно-двигательного аппарата и для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; условно доступным для инвалидов с нарушением зрения.

1. Для решения вопросов доступности необходима установка тактильных маркировок на входной группе в т.ч. с учетом потребностей инвалидов с нарушением зрения.
2. У входа установить кнопку вызова для оказания необходимой помощи МГН.
3. С целью обеспечения безопасности путей движения (лестниц) для инвалидов с патологией опорно-двигательного аппарата необходимо доукомплектовать установкой поручней в коридорах (учитывать при дальнейших ремонтах).
4. Оборудовать санузлы дополнительными поручнями у раковин
5. Выделить места для стоянки транспорта инвалидов.
6. Устройство автобусной остановки и тротуара от остановки до территории учреждения (администрация города).

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

NN п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) *.
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Оборудовать стоянками для транспорта инвалидов.
2	Вход (входы) в здание	Установить тактильные панели на входных группах. Установка кнопки вызова персонала. Индивидуальное решение с ТСР.

3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Установить на двери доводчики с задержкой закрывания. Индивидуальное решение с ТСП.
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Снабдить пристенными поручнями. Текущий ремонт. Индивидуальное решение с ТСП.
5	Санитарно-гигиенические помещения	Снабдить раковины поручнями. Индивидуальное решение с ТСП.
6	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Обеспечение путей движения к объекту (автобусной остановкой) и тротуаром.

* Указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

4.2. Период проведения работ в рамках исполнения *(указывается наименование документа: программы, плана)*

Ежегодные программы по формированию Доступной среды

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации:

объект будет полностью доступен при выполнении всех рекомендаций

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется *(нужное подчеркнуть):*

Согласование

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта *(наименование документа и выдавшей его организации, дата)*, прилагается

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации дата *(наименование сайта, портала)*

5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Акт обследования объекта от 30.06.2025 г.,
2. Анкета к паспорту доступности ОСИ от 30.06.2025 г.

Анкета (информация об объекте социальной инфраструктуры) к паспорту доступности ОСИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЛОГБУ

«Лодейнополюский специальный ДИ»

А.И.Лопинова

" 30 " июня 2025 г.



1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта: **Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Лодейнополюский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»**

1.2. Адрес объекта: РФ, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.20

1.3. Сведения о размещении объекта:

- отдельно стоящее здание 2 этажа, 989,4 кв.м (полезная отапливаемая)

- наличие прилегающего земельного участка: 1,2 Га

1.4. Год постройки здания **1956** г.,

Год последнего капитального ремонта – 2019 г., текущего 2023.

Сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование - согласно Уставу, краткое наименование):

Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Лодейнополюский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов» ЛОГБУ «Лодейнополюский специальный ДИ»

1.7. Юридический адрес организации (учреждения): 187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, дом 71

1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность): оперативное управление

1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная): государственная

1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная): региональная

1.11. Вышестоящая организация (наименование): Комитет по социальной защите населения Ленинградской области

1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: г. Санкт-Петербург, ул. Лафонская, дом 6, Литер. А. Тел. 8-812-611-46-46, факс 8-812-611-46-09

Электронная почта: ktszn@lenreg.ru

2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1 Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое): социальная защита

2.2 Виды оказываемых услуг: Социально-медицинские услуги

2.3 Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно): с проживанием

2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые

трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) - взрослые трудоспособного возраста, пожилые

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха.

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность. 40 койко-мест.

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка- инвалида (да, нет). Да

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта), наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту

- транспортное сообщение (автомобильный транспорт) до ЛОГБУ «Лодейнопольский специальный ДИ» осуществляется автобусом, маршрутным такси, такси до г. Лодейное Поле

- транспортное сообщение (железнодорожный транспорт) до ЛОГБУ «Лодейнопольский специальный ДИ» осуществляется по Октябрьской железной дороге до станции г. Лодейное Поле

- адаптированного пассажирского транспорта к объекту - нет

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

- по асфальтному покрытию до входа в дом-интернат

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта, 400 м

3.2.2 время движения (пешком): 6 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет): нет

3.2.4 Перекрестки: *нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером; нет*: Перекрестков на пути – нет.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту (акустическая, тактильная, визуальная) - нет.

3.2.6 Перепады высоты на пути: есть, нет (описать). нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: *да, нет* (неприменимо)

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания)* с учетом [СП 35-101-2001](#)

* Указывается один из вариантов: "А", "Б", "ДУ", "ВНД".

NN п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	Б
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	Б
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	Б

4. Управленческое решение (предложения по адаптации основных структурных элементов объекта)

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Оборудовать стоянками для транспортных средств инвалидов
2	Вход (входы) в здание	Установить тактильные панели на входных группах. Установка кнопки вызова персонала. Индивидуальное решение с ТСП.
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Установить на двери доводчики с задержкой закрывания. Индивидуальное решение с ТСП.
4	Зона целевого назначения (целевого посещения объекта)	Снабдить пристенными поручнями. Текущий ремонт. Индивидуальное решение с ТСП.
5	Санитарно-гигиенические помещения	Снабдить раковины поручнями. Индивидуальное решение с ТСП.
6	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Обеспечение путей движения к объекту (автобусной остановкой) и тротуаром.

* Указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

Размещение информации на Карте доступности субъекта Российской Федерации

Согласовано _____

(подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи уполномоченного представителя объекта)

Акт обследования объекта социальной инфраструктуры к паспорту доступности ОСИ



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЛОГБУ
«Лодейнопольский специальный ДИ»
И.А.Лопинова

" 30 " июня 2025 г.

Наименование территориального образования субъекта Российской Федерации
Северо-Западный Федеральный Округ, Ленинградская область

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта: Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Лодейнопольский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»

1.2. Адрес объекта: РФ, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.20

1.3. Сведения о размещении объекта:

- отдельно стоящее здание 2 этажа, 989,4 кв.м (полезная отапливаемая)

- наличие прилегающего земельного участка: 1,2 Га

1.4. Год постройки здания: 1956г., год последнего капитального ремонта – 2019 г., текущего 2023 г.

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование - согласно Уставу, краткое наименование)

Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Лодейнопольский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов», ЛОГБУ «Лодейнопольский специальный ДИ»

1.7. Юридический адрес организации (учреждения):

187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, дом 71

2. Характеристика деятельности организации на объекте:

ОКВЭД: 87.90 Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг. Деятельность по уходу с обеспечением проживания. Деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая.

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

400 метров от остановки городского транспорта. От железнодорожной станции и автовокзала – автобусы, маршрутки и такси, наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту – нет.

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта м,: 400 м

3.2.2 время движения (пешком) мин,: 6 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет): - нет

3.2.4 Перекрестки:

нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером; - нет

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; -нет
 3.2.6 Перепады высоты на пути: есть, нет (описать): нет. Их обустройство для инвалидов на коляске: да, нет (неприменимо).

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

NN п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	Б
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	Б
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	Б

* Указывается один из вариантов: "А", "Б", "ДУ", "ВНД".

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

NN п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение N на плане	Приложение N фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (Г,К,О,С)		1 2
2	Вход (входы) в здание	ДП-И (Г,К,О) ДУ (С)		3 4
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-И (Г,К,О,С)		5, 5-1
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (Г,К,О,С)		6, 6-1
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И (К, О, С, Г)		7 8
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-И (Г,К,О, С)		9 10
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДУ (К, О, С, Г)		11 12 13 14

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно.

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ:

Объект признан доступным для инвалидов с нарушениями слуха, с патологией опорно-двигательного аппарата и для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; условно доступным для инвалидов с нарушением зрения.

1. Для решения вопросов доступности необходима установка тактильных маркировок на входной группе в т.ч. с учетом потребностей инвалидов с нарушением зрения.
2. У входа установить кнопку вызова для оказания необходимой помощи МГН.
3. С целью обеспечения безопасности путей движения (лестниц) для инвалидов с патологией опорно-двигательного аппарата необходимо доукомплектовать установкой поручней в коридорах (учитывать при дальнейших ремонтах).
4. Оборудовать санузлы дополнительными поручнями у раковин
5. Выделить места для стоянки транспорта инвалидов.
6. Устройство автобусной остановки и тротуара от остановки до территории учреждения (администрация города).

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

NN п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) *.
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Оборудовать стоянками для транспорта инвалидов.
2	Вход (входы) в здание	Установить тактильные панели на входных группах. Установка кнопки вызова персонала. Индивидуальное решение с ТСР.
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Установить на двери доводчики с задержкой закрывания. Индивидуальное решение с ТСР.
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Снабдить пристенными поручнями. Текущий ремонт. Индивидуальное решение с ТСР.
5	Санитарно-гигиенические помещения	Снабдить раковины поручнями. Индивидуальное решение с ТСР
6	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Обеспечение путей движения к объекту (автобусной остановкой) и тротуаром.

* Указывается один из вариантов (видов работ):

не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

4.2. Период проведения работ в рамках исполнения (указывается наименование документа: программы, плана)

Ежегодные программы по формированию Доступной среды

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: объект будет полностью доступен при выполнении всех рекомендаций

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

- 4.4.1. согласование на Комиссии (наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)
- 4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать)
- 4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;
- 4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);
- 4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов;
- 4.4.6. другое

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается

4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации (наименование сайта, портала) _____

5. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЯ (Результаты обследования):

- 1. Территория объекта
- 2. Территории, прилегающей к зданию на 1л.;
- 3. Входа (входов) в здание на 2 фото;
- 4. Путей движения в здании на 2 фото;
- 5. Зоны целевого назначения объекта на 2 фото;
- 6. Санитарно-гигиенических помещений на 2 фото;
- 7. Системы информации (и связи) на объекте на 2 фото;
- 8. Пути движения к объекту на 4 фото.

Полэтажные планы (паспорт БТИ) на бл.

Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту)

Руководитель рабочей группы:

Заместитель директора Григорьев Константин Владимирович

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Члены рабочей группы:

Заместитель директора по Медицинской части Нам Лариса Николаевна

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

В том числе:

представители общественных организаций инвалидов

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

представители организации, расположенной на объекте:

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

(Должность, Ф.И.О.)

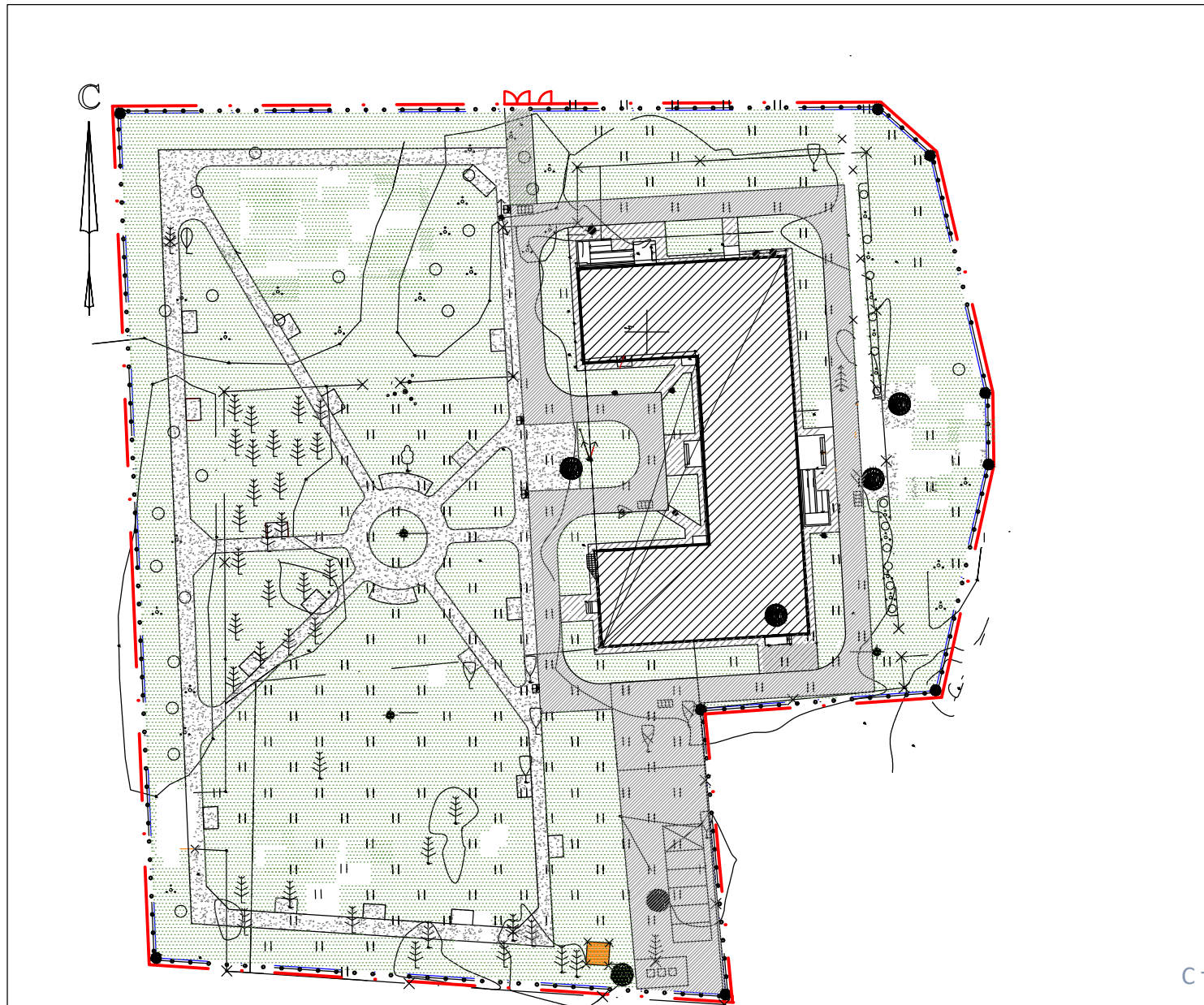
(Подпись)

Управленческое решение согласовано " ____ " _____ 20__ г. (протокол N ____)

Комиссией (название):

ПРИЛОЖЕНИЕ

Территория объекта



Территория, прилегающая к зданию

ФОТО 1



ФОТО 2



ВХОД В ЗДАНИЕ

ФОТО 3



ФОТО 4



ПУТИ ДВИЖЕНИЯ ВНУТРИ ЗДАНИЯ

ФОТО 5



ФОТО 5-1



ЗОНА ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ФОТО 6

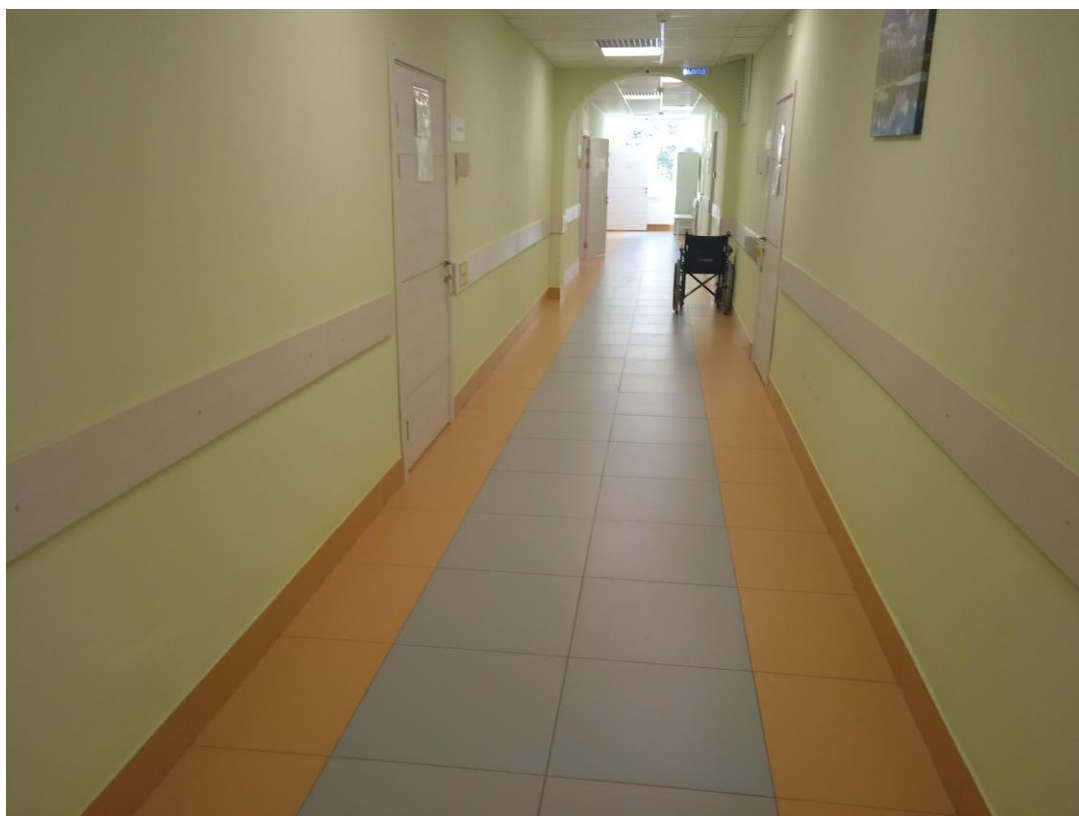
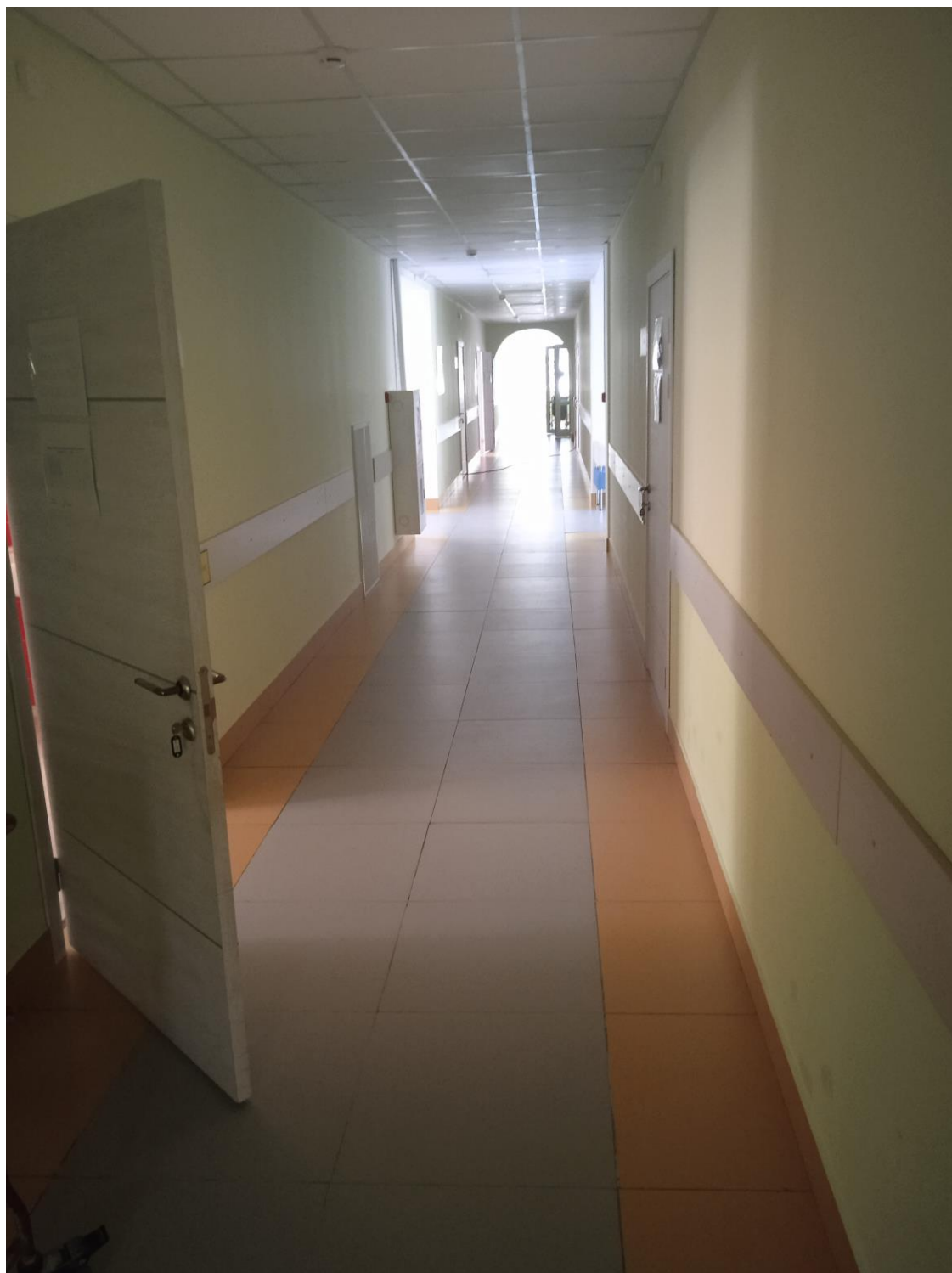


ФОТО 6-1



САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ФОТО 7

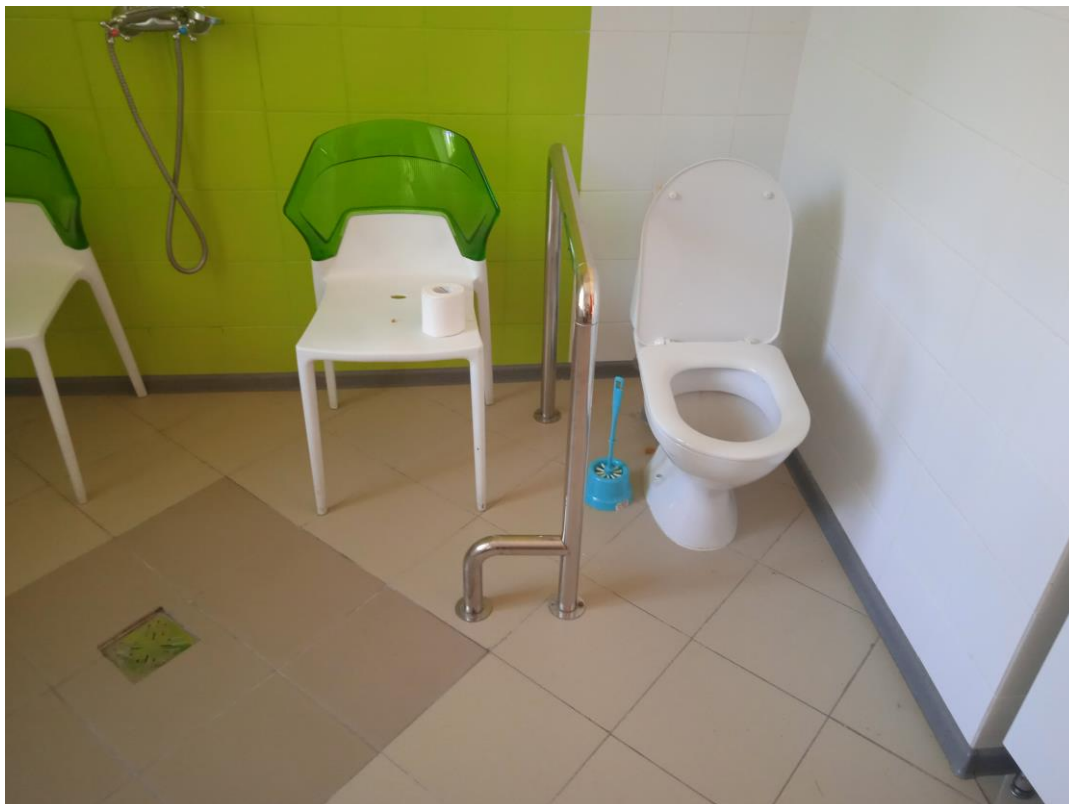


ФОТО 8



СИСТЕМА ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ

ФОТО 9



ФОТО 10



ПУТИ ДВИЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ

ФОТО 11



ФОТО 12



ФОТО 13



ФОТО 14



Ленинградская область код 47

**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Подпорожское БТИ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание Социального обслуживания

назначение социальное обслуживание

использование здание Социального обслуживания

адрес объекта Ленинградская область
или Лодейнопольский район
местоположение г. Лодейное Поле
ул.Талалихина
дом № 20

Составлен по состоянию на 22 апреля 2019г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

2862

Год постройки: 1956

Год ввода в эксплуатацию:

**Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27**

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ЛОГБУ «Лодейнополюский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов		целое

II. Учет запрещений и арестов

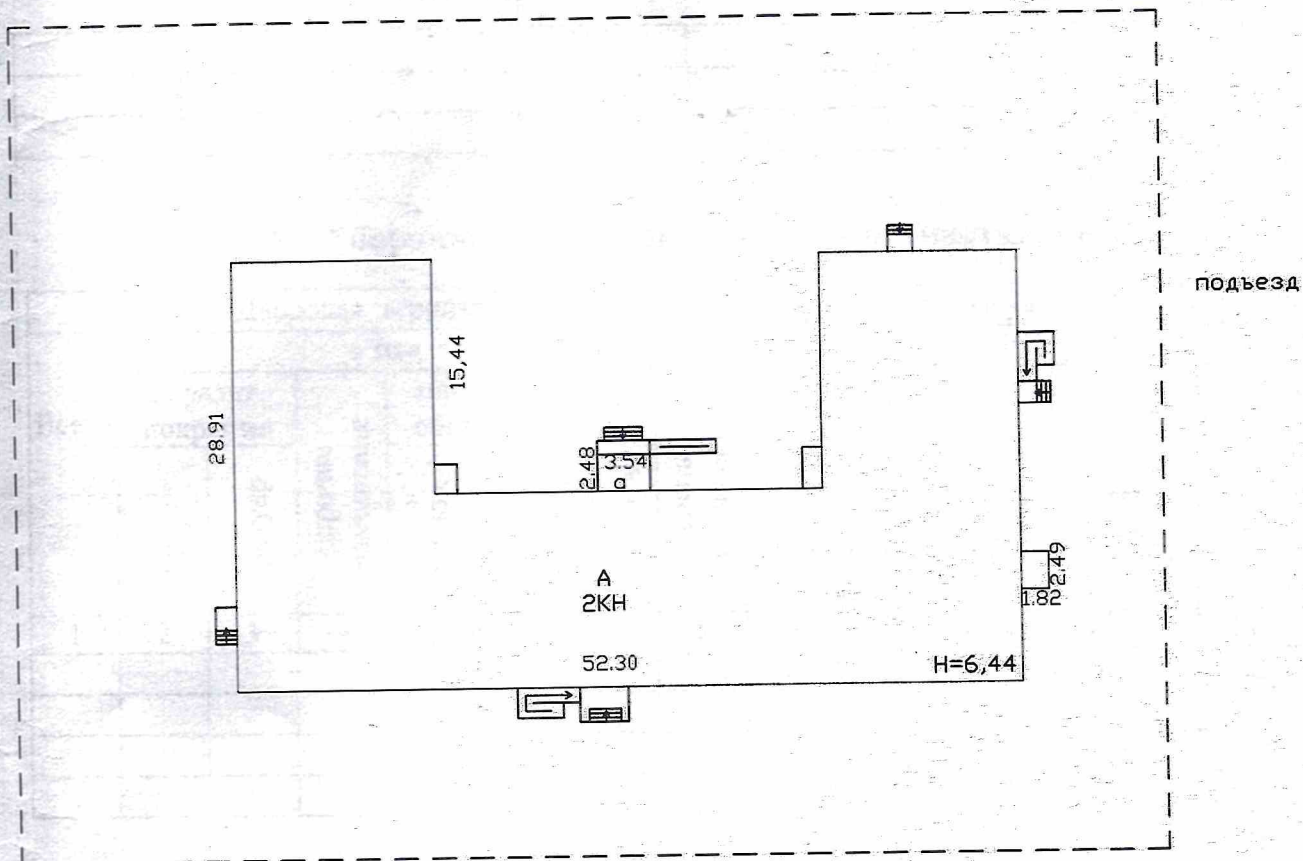
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|---|
| <p>1. Серия, тип проекта <u>типовой.</u></p> <p>2. Число этажей:
надземных: <u>2.</u>
подземных: <u>нет.</u></p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u> </u></p> <p>4. Объем здания, куб.м <u>7247.</u></p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u>1679,4.</u></p> <p>6. Площадь, кв.м <u>1679,4.</u></p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u>989,4.</u></p> <p>8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u> </u></p> <p>9. Число лестниц <u> </u></p> <p>10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> </u></p> | <p>11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u></p> <p>12. Год постройки <u>1956.</u></p> <p>13. Год последнего капремонта <u> </u></p> <p>14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u>162539.</u></p> <p>15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u>123530.</u></p> <p>16. Балансовая стоимость, руб. <u> </u></p> <p>17. Физический износ, % <u>24.</u></p> <p>18. Эксплуатационная организация <u> </u></p> |
|--|---|

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Ситуационный план земельного участка



РФ	филиал ГУН "Леноблинвентаризация" Подпорожское БТИ		инв. № 2862
лист №1	Ситуационный план земельного участка № 20 по ул. талалихина г. Лодейное Поле		
Дата		ФИО	Подпись
06.05.19	Исполнитель	Куличенко К.Ю.	
	Проверил	Мойся Е.Е.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замошения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

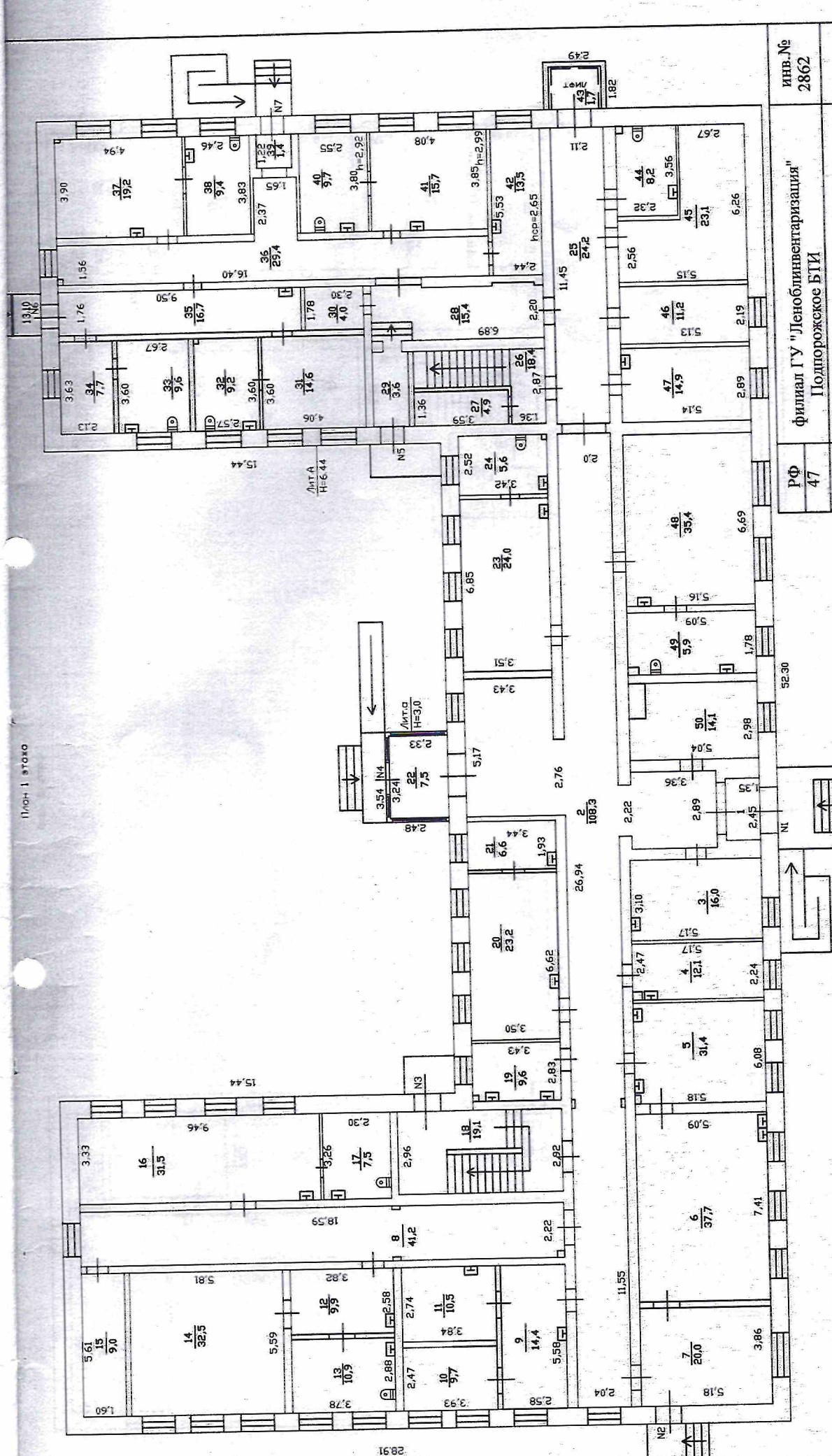
	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	1679,4	1679,4	1679,4	1679,4									

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	В том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1										
			1	тамбур	1,35*2,45	3,3	3,3		3,3	2,92		
			2	коридор	3,36*2,89+2,22*0,53+26,94*2,0+0,42*1,80+2,04*11,55+2,76*0,53+3,43*5,17	108,3	108,3		108,3			
			3	кабинет врача	3,10*5,17	16,0	16,0	16,0		2,94		
			4	процедурная	(2,24+2,47)/2*5,17-0,33*0,37	12,1	12,1	12,1				
			5	столовая	5,18*6,08-0,35*0,23	31,4	31,4	31,4				
			6	кухня-моечная	7,41*5,09	37,7	37,7	37,7				
			7	приемная	5,18*3,86	20,0	20,0	20,0				
			8	коридор	18,59*2,22-0,26*0,29-0,43*0,27*0,43*0,14	41,2	41,2		41,2			
			9	кабинет сестры-хозяйки	5,58*2,58	14,4	14,4	14,4				
			10	подсобная	3,93*2,47	9,7	9,7	9,7				
			11	санузел	2,74*3,84	10,5	10,5		10,5			
			12	тамбур	3,82*2,58	9,9	9,9		9,9			
			13	санузел	3,78*2,88	10,9	10,9		10,9			
			14	палата 1-3	5,59*5,81	32,5	32,5	32,5				
			15	подсобная	1,60*5,61	9,0	9,0	9,0				
			16	палата 1-4	9,46*3,33	31,5	31,5	31,5				
			17	санузел	3,26*2,30	7,5	7,5		7,5			
			18	коридор, лестница	2,92*1,60+2,96*4,38-1,43*2,0+0,3*10*1,43	19,1	19,1		19,1			
			19	парикмахерская	3,43*2,83-0,24*0,25	9,6	9,6	9,6				
			20	кабинет физиотерапии	6,62*3,50	23,2	23,2	23,2				
			21	подсобная	3,44*1,93	6,6	6,6	6,6				
			23	палата 1-2	3,51*6,85	24,0	24,0	24,0				
			24	санузел	3,42*2,52-0,2*0,2	8,6	8,6		8,6			
			25	коридор	11,45*2,11	24,2	24,2		24,2			
			26	лестница	1,36*2,87*11*0,3*1,43	18,4	18,4		18,4			
			27	подсобная	1,36*3,59	4,9	4,9	4,9				

1904 1 27000



РФ	инв. № 2862	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Подпорожское БТИ	М 1: 500	Подпись
47				
лист №1		Постажный план здания г. Лодейное Поле ул. Талалихина, д. 20		
			ФИО	
Дата		Исполнитель	Куличенко К. Ю.	
06.05.19		Проверил	Мойся Е. Е.	

Страница 23 | 31

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			28	коридор	$2,20*6,89+0,13*1,66$	15,4	15,4		15,4			
			29	тамбур	$2,84*1,26$	3,6	3,6		3,6			
			30	подсобная	$1,76*2,30$	4,0	4,0	4,0				
			31	палата изолятора №1	$4,06*3,60$	14,6	14,6	14,6				
			32	санузел	$2,57*3,60-0,2*0,2$	9,2	9,2		9,2	2,82		
			33	санузел	$2,67*3,60$	9,6	9,6		9,6			
			34	палата изолятора № 2	$3,63*2,13$	7,7	7,7	7,7				
			35	коридор	$1,76*9,50$	16,7	16,7		16,7			
			36	коридор	$1,56*16,40+2,37*1,65-0,25*0,21$	29,4	29,4		29,4	2,50		
			37	палата №1 приемной карантинного отделения	$3,90*4,94-0,13*0,23$	19,2	19,2	19,2				
			38	санузел	$3,83*2,46$	9,4	9,4		9,4			
			39	тамбур	$1,13*1,22$	1,4	1,4		1,4			
			40	санузел	$2,55*3,80$	9,7	9,7		9,7			
			41	палата №2 приемной карантинного отделения	$4,08*3,85$	15,7	15,7	15,7				
			42	процедурная	$5,53*2,44$	13,5	13,5	13,5		2,65		
			44	санузел	$2,32*3,56-0,27*0,29$	8,2	8,2		8,2			
			45	ИТП	$5,15*2,56+2,67*3,70$	23,1	23,1	23,1				
			46	электрощитовая	$5,13*2,19$	11,2	11,2	11,2				
			47	сестринская	$2,89*5,14$	14,9	14,9	14,9				
			48	палата 1-1	$6,69*5,16$	34,5	34,5	34,5		2,92		
			49	санузел	$1,78*5,09-0,32*0,42$	8,9	8,9		8,9			
			50	помещение охраны, серверная	$2,98*5,04-0,65*1,40$	14,1	14,1	14,1				
	2		51	площадка, лестница, площадка	$1,68*2,95+10*1,43*0,3+2,95*1,5+0,38*1,43$	14,2	14,2		14,2	2,67		
			52	коридор	$19,01*2,17-0,15*0,1$	41,2	41,2		41,2	2,68		
			53	перевязочная	$3,38*6,53$	22,1	22,1	22,1				
			54	кабинет хирурга	$5,54*3,26$	18,1	18,1	18,1				
			55	приемная	$5,58*3,45$	19,3	19,3	19,3		3,00		

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			56	кабинет руководителя филиала	3,92*4,99	19,6	19,6	19,6				
			57	подсобная	1,50*2,50	3,8	3,8	3,8				
			58	санузел	2,35*1,50-0,2*0,21	3,5	3,5		3,5			
			59	кабинет врача	3,53*5,59	19,7	19,7	19,7				
			60	подсобная	5,56*1,57	8,7	8,7	8,7				
			61	кабинет старшей мед.сестры	2,30*5,54	12,7	12,7	12,7				
			62	автоклавная	2,50*5,56	13,9	13,9	13,9		2,92		
			63	коридор	11,45*2,08	23,8	23,8		23,8			
			64	санузел	2,99*2,78-0,32*0,98	8,0	8,0		8,0			
			65	подсобная	2,04*2,80-0,73*0,46	5,4	5,4	5,4				
			66	актовый зал	8,69*5,16-2,03*0,8	43,2	43,2	43,2				
			67	палата 2-1	5,18*6,89	35,7	35,7	35,7				
			68	санузел	3,78*5,10-0,2*0,99-0,56*0,71	18,7	18,7		18,7			
			69	палата 2-2	7,63*5,18	39,5	39,5	39,5				
			70	палата 2-4	5,10*5,17	26,4	26,4	26,4				
			71	санузел	5,10*2,83	14,4	14,4		14,4			
			72	санузел	2,98*5,10-0,33*0,18	15,1	15,1		15,1			
			73	палата 2-6	5,19*5,07	26,3	26,3	26,3				
			74	сестринская	3,34*5,15-0,73*1,72	15,9	15,9	15,9				
			75	коридор	11,57*2,08+0,43*1,86+27,0*2,08+2,81*3,94	92,1	92,1		92,1			
			76	процедурный кабинет	2,16*5,58	12,1	12,1	12,1				
			77	коридор	2,18*6,54+1,78*10,51+2,06*1,82-0,11*0,19	36,7	36,7		36,7			
			78	гардероб	5,58*1,40	7,8	7,8	7,8				
			79	кабинет массажа	2,97*5,60	16,6	16,6	16,6				
			80	кабинет ЛФК	7,78*5,57	43,3	43,3	43,3				
			81	подсобная	5,61*1,94	10,9	10,9	10,9				
			82	зона безопасности для МГН	5,66*1,66	9,4	9,4	9,4				
			83	санузел	3,52*1,38	4,9	4,9		4,9			
			84	соляная пещера	3,38*4,66	15,8	15,8	15,8				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			85	кабинет для психологической разгрузки	5,61*3,53-0,28*2,15	19,2	19,2	19,2				
			86	площадка,лестница,площадка	1,48*2,97+11*1,43*0,3+2,97*1,5+0,20*1,43	13,9	13,9		13,9			
			87	санузел	3,38*2,86-0,74*0,92-0,26*0,19	8,9	8,9		8,9			
			88	палата 2-5	8,75*3,47	30,4	30,4	30,4				
			89	палата 2-3	3,54*8,75	31,0	31,0	31,0				
			90	санузел	3,16*3,50-0,30*0,38-0,79*0,08-0,95*1,41	9,5	9,5		9,5			
a	1		22	тамбур	2,33*3,24	7,5	7,5	7,5				
a1			43	лифт	1,42*1,20	1,7	1,7		1,7			
				Итого:		1679,4	1679,4	989,4	690,0			
				ВСЕГО		1679,4	1679,4	989,4	690,0			
				В том числе по назначению	прочее	1679,4	1679,4	989,4	690,0			
				В том числе	по литерам :							
A					строение	1670,2	1670,2	981,9	688,3			
a					тамбур	7,5	7,5	7,5				
a1					лифтовая шахта	1,7	1,7		1,7			

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Здание Социального обслуживания	$(52,30 \times 28,91) - (25,60 \times 15,44)$	1116,7	6,44	7192
a	тамбур	$2,48 \times 3,54$	8,8	3,00	26
		Итого	1125,5		
	Общее количество этажей	надземных - 2, подземных - 0			
a1	лифтовая шахта	$1,82 \times 2,49$	4,5	6,44	29
		Итого	1130,0		

ХП. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИТЕРА А
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 1
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ 1956
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 4
ТАБЛИЦА № 50

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цокольной части здания	4	1	4	45	1,8
2	Стены	Кирпичные	выветривание раствора во швах, ед. трещины	18	1	18	40	7,2
3	Перегородки	кирпичные	трещины	5	1	5	40	2
4	Перекрытия	железобетонные плиты	трещины волосные	11	1	11	40	4,4
5	Крыша	металлочерепица	хорошее	8	1	8	20	1,6
6	Полы	бетонные, кафель	хорошее	10	1	10	20	2
7	Проемы	металлопластиковые, заводского изготовления, металлические	хорошее	10	1	10	10	1
8	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска, кафель	хорошее	12	1	12	10	1,2
9	Сан и эл-тех. устр-ва	водопровод, канализация, отопление-центральные	хорошее	4	1	4	10	0,4
10	Прочие работы	отмостка	хорошее	7,2	1	7,2	15	1,08
11	Электроосвещение		хорошее	4,8	1	4,8	10	0,48
12	Лестницы	бетонные	хорошее	6	1	6	10	0,6
			ИТОГО	100		100		23,76

Процент износа приведенный к 100 = $23,76 \cdot 100 / 100,00 = 24$

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

[illegible]

• **УПРАВЛЕНИЕ**

Балансовая стоимость

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

« 06 » 05

«22»

112



Исполнил  К.Ю. Куличенко

Проверил Е.Е. Мойся

Директор БТИ  Е.Е. Мойся

XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

Исполнил _____

« » 20 г.

Проверил _____

« 20 г.

Директор БТИ _____



Принято _____
Листов _____
Исходящий № _____
Мойсей Е.Е.